



**PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Broj: 09-333/25-131/12 Tivat: 20.02.2026.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 
2	Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-333/25-83, donosi:		
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Radovići” (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE Za predmetno područje Skupština Opštine Tivat donijela je Odluku, broj 03-040/24-91 od 28.04.2024.godine, o izgradnji lokalnog objekat od opšteg interesa- izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za kanalisanje fekalnih otpadnih voda za dio naselja Radovići, kao i Odluku, broj 03-040/24-92 od 28.04.2024.godine, o izgradnji lokalnog objekat od opšteg interesa- izvođenje radova na zamjeni postojećeg tranzitnog cjevovoda u naselju Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Radovići” (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići. U skladu sa navedenim Odlukama u proteklom periodu realizovani su predviđeni radovi.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Intenzivan razvoj turizma u obalnim područjima uzrok je povećane produkcije fekalnih otpadnih voda koje se najčešće deponuju u neuslovne individualne septičke jame. Takvo stanje je neodrživo sa stanovišta zaštite životne sredine i održivosti turizma pa su pokrenute aktivnosti radi rješavanja pomenute problematike. Prema realnim procjenama razvoja turizma i izgradnje turističko-rekreativnih kompleksa i objekata na ovom području javlja se potreba za izgradnjom javne fekalne kanalizacione infrastrukture. Predmet ovog programskog zadatka je prihvatanje i kanalisanja fekalnih otpadnih voda, prema predviđenim potrebama postojećih i planiranih korisnika, na osnovu statističkih podataka, već izgrađene hidrotehničke infrastrukture i procjene na osnovu predhodno obrađene planske i tehničke dokumentacije. Naime, radi se o dijelu naselja Radovići koji gravitira prema novoizgrađenom fekalnom kanalizacionom kolektoru, faza I i faza II (prikazano na preglednoj karti). Zbog dotrajalosti distributivne mreže na predmetnom prostoru, neophodna je njena		



	rekonstrukcija i usklađivanje sa postojećom zakonskom procedurom, standardima i tehničkim propisima. Zamjenu iste predvidjeti u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), u naselju Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići", izvodi se preko kat.par.br. 525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 sve KO Radovići, kat.par.br. 468, 463, 462, 464 i 466 sve KO Nikovići, kat.par.br. 208 i 207 obje KO Milovići, u zoni A- I faza, i preko kat.par.br. 528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/1, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 sve KO Radovići, u zoni B- II faza. Manji dio mreže planiran je da se izvede u zahvatu UP- a »Milovići« i PUP- a Tivta do 2020.godine.</p> <p>Dužina fekalnih kanalizacionih kolektora koji se mogu gravitacijski priključiti na glavni kolektor u zoni A- I faza iznosi cca 1200m', dok u zoni B- II faza iznosi cca 1800m', odnosno ukupna dužina fekalnih kanalizacionih kolektora koji se mogu gravitacijski priključiti na glavni kolektor koji je izveden iznosi cca 3000m'.</p> <p>U istom rovu predviđeno je postavljanje, odnosno zamjena postojeće vodovodne infrastrukture. Izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture, u naselju Radovići, Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu hidrotehničke infrastrukture odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se ista prostire).</p> <p>Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucaanje brana i dr.) <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).</p> <p>Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p>

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbeđiti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrojejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu.



	<p>Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći se pod odgovarajućim uslovima i na adekvatan način. Drugim riječima stimuliše se razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruža optimalne uslove.</p> <p>Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovna načela sa ovog stanovišta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ da planirane aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ korišćenje prirodnih pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ postići optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ racionalno korišćenje vode uz obnovu tradicionalnog načina sakupljanja vode u ukopanim ili zidanim "bistjerna"-ma, kao i formiranje novih; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; ▪ da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo; <p>Na osnovu izvedene analize i procjene poznatih faktora značajnih za uticaj predloženog koncepta izgradnje objekata na prirodne i pejzažne vrijednosti naselja Radovići, konstatuje se da će predloženi koncept imati određene manje negativne uticaje na životnu sredinu, kako zbog izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, tako i zbog njihovog iskorišćavanja radi čega će se planiranim konceptom njihove prostorne distribucije prezentovanim ovim Planom, kasnijim efikasnim projektovanjem i pravilnim iskorišćavanjem smanjiti i/ili eliminisati negativni uticaji na životnu sredinu do prihvatljivog nivoa. Za smanjenje i eliminisanje negativnih uticaja na prirodne i pejzažne vrijednosti od obavljanja predloženih aktivnosti primjenjivaće se propisane mjere zaštite životne sredine, zatim monitoring i inspeksijska kontrola.</p> <p>Sakupljanje otpada je na nivou Opštine neadekvatno riješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju Tivta, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Takođe, planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode.</p> <p>Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštita i unapredjenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja; ▪ racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; ▪ zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; <p>U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirode i kulturnog nasljeđa.</p>

	<p>Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.</p> <p>U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list SRCG, br. 49/10). Ovim planskim dokumentom prepoznato je jedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, crkva Sv. Gospođe.</p> <p>Za zaštićeno kulturno dobro, u skladu sa posebnim propisima, ovim planskim dokumentom određeni su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitni prostor - prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti, a koji je identifikovan kao urbanistička parcela UP 13; ▪ zaštitna ili „buffer“ zona - prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanja negativnog uticaja na zaštićeno dobro, a koja je definisana urbanističkim parcelama ambijentalne cjeline (UP - 21, 24, 25, 29, 30, 35/1, 36, 55) i parcelama pejzažnog uređenja privatnih zelenih površina (PUJ kat.parc. 12, 19, 20, 27 i 28 K. O. Radovići), kao i agrikulturnim pejzažom na sjevernoj strani (kat. parc 9, 11, 10/1, 14/1, 15, 16, 18, 46 K. O. Radovići). <p>Prostor tradicionalnog naselja Radovići prepoznat je kao prostor značajne i vrijedne ambijentalne cjeline.</p> <p>Za ambijentalnu cjelinu naselja Radovići PUP-om je definisana granica obuhvata, a u cilju zaštite, obnove i prezentacije vrijednosti graditeljskog nasljeđa ista je ovim planskim dokumentom tretirana kao granica zone zaštićene ambijentalne cjeline - planske zone B. Ovim planskim dokumentom u zaštićenoj ambijentalnoj cjelini Radovići nije planirana nova gradnja.</p> <p>U cilju revitalizacije ambijentalne cjeline naselja Radovići, formirani su urbanističko-tehnički uslovi za postojeće objekte, kojima su definisana pravila gradnje, tj. pravila sanacije i rekonstrukcije, a u zavisnosti od sadržaja i obima planiranih intervencija.</p> <p>U planskoj zoni B identifikovano je 107 urbanističkih parcela.</p> <p>Granica zaštitnog prostora i granica zaštitne („buffer“) zone nepokretnog kulturnog dobra, kao i zone zaštićene ambijentalne cjeline su predstavljene na grafičkom prilogu <i>br. 07 „Plan mjera, uslova i režima zaštite“</i>.</p> <p>Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagođavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagođeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatna stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama.</p> <p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine, obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Zahtjev je preuzeo primalac dana 18.11.2025.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana.</p>
11	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p>



	<p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
12	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:</p> <p>-Akt broj 10-322/25-up-651/1 od 02.12.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p>
13	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Postojeći nivo urbaniteta izgrađenih struktura i infrastrukturne opremljenosti ukazuje na razvojni karakter ovog Plana. To znači da se realizacijom Plana prostor postepeno transformiše u lokalni centar, cjelinu drugačijeg karaktera od zatečenog stanja. Zbog toga fazna realizacija planskih cjelina predstavlja mogući način za kontrolu razvoja prostora Plana.</p> <p>U tom smislu, četiri planske cjeline imaju tri faze realizacije.</p> <p>Faza 1 vremenski okvir: 2011 – 2016</p> <p>U ovoj fazi planirano je da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatvori granica naselja (na strani prema jugu – „udolini“ i na strani prema sjeveru – „Novom naselju,,); - formira nukleus centra naselja (sadržajima centralnih djelatnosti i mješovite namjene) i da se - uspostavi veza između centra i obnovljenog dijela ambijentalne cjeline; - realizuje dio komunalne infrastrukture - (hidrotehničke i vatrogasne). <p>Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona A - završetak realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture sa planiranim kapacitetima stanovanja malih gustina; ▪ zona B – zaštita, održavanje i prezentacija 50% strukture graditeljskog nasljeđa u ambijentalnoj cjelini i uređenje javnih površina; ▪ zona C - izgradnja saobraćajnica (radnog naziva ulica „R3“, „R16“), realizacija planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže i realizacija 50% planiranih kapaciteta centralnih djelatnosti, mješovite namjene, stanovanja i pejzažnog uređenja javnih površina; ▪ zona D –završetak realizacije komunalne infrastrukture (hidrotehničke i vatrogasne) i stanovanja srednjih gustina. <p>Faza 2 vremenski okvir: 2016 – 2020</p> <p>U ovoj fazi planirano je da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavi veza između formiranog centra i njegovog neposrednog okruženja namijenjenog stanovanju (na preparcelisanom zemljištu i u ambijentalnoj cjelini) i školstvu sa socijalnom zaštitom (osnovne škole i vrtića); - zatvori granica naselja na strani prema istoku – zaštićenom poljoprivrednom zemljištu koje je van obuhvata plana. <p>Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona B –završetak realizacije obnove strukture graditeljskog nasljeđa i infrastrukturnog opremanja; ▪ zona C - izgradnja saobraćajnica, radnog naziva ulica „R20“, „R18“ i „R17“, uz paralelno izvođenje planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže, kao i završetak realizacije planiranih kapaciteta stanovanja, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i

	<p>pejzažnog uređenja javnih površina;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zona D – završetak realizacije planirane saobraćajne, hidrotehničke i elektroenergetske mreže sa završetkom kapaciteta planiranih za stanovanje malih gustina. <p>Faza 3 vremenski okvir: 2020 – U ovoj fazi planirano je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se realizuje sve što je planirano za izgradnju (da bi se zatvorila granica naselja na strani prema zapadu – naselju Gošići), obnovu i rekonstrukciju (ambijentala cjelina i Novo naselje): - naselje Radovići predstavlja značajan lokalni centar. <p>Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ završetak realizacije saobraćajnica, infrastrukturnog opremanja i planiranih kapaciteta stanovanja, mješovite namjene i centralnih djelatnosti u svim zonama (A, B, C, D). <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.</p>
14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <p>Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt broj 30-20-05-5555/1 od 03.12.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica. - Akt broj 7021/1-D/25-3753/2 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica.
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Razvoj kanalizacione mreže Projektnim rješenjem po važećem DUP-u Radovići, kanalisanje upotrebljenih voda iz naselja predviđeno je po dva slivna područja.</p> <p>Prvi sliv je gravitacioni i obuhvata uglavnom teritoriju novog naselja, od granice prema Pržnu, do vododjelnice u blizini Doma kulture (kota 77 mm).</p> <p>Ovaj dio naselja se kanališe preko glavnog gravitacionog kolektora koji se postavlja u putu Radovići-Pržno i do i do kanalizacione crpne stanice u reonu starog puta prema moru.</p> <p>Od crpne stanice se tlačnim kolektorom upotrebljene vode potiskuju i prepumpavaju u drugi gravitacioni sliv preko kanalizacionog okna.</p> <p>Drugi sliv gravitira ka Tivatskom zalivu i kanalisat će se preko glavnog kanalizacionog kolektora postavljenog u putu Radovići-Solila, od škole do Donjih Đuraševića.</p> <p>U Donjim Đuraševićima se pomoću Crpne stanice D. Đuraševići, upotrebljene vode Donjih Đuraševića i Radovića prepumpavaju u zajednički kanizacioni sistem Kotor-Tivat na ulazu u tunel Banje.</p> <p>Previđeni profili (400, 300, 250 i 200 mm) i usvojeni materijal za cjevovode PVC u potpunosti zadovoljavaju potrebe za kanalisanje upotrebljenih voda.</p> <p>Razvoj distributivne mreže Područje obuhvaćeno planom raspolaže glavnim vodovodnim instalacijama koje su uglavnom locirane u putu koji prolazi kroz Radoviće i Ø 250 i 200mm.</p> <p>Važećim DUP-om je isprojektovana lokalna distributivna mreža prve i druge visinske zone Ø 200 i 100 mm koja u potpunosti zadovoljava potrebe planiranih novih potrošača.</p> <p>Za zadovoljavanje potreba za vodom planiran je novi tranzitni cjevovod od distributivnog odvojka sa Regionalnog vodovoda DN 450 i DN 400 preko Solila do rezervoara Radovići kao i do rezervoara turističkog naselja Orasko.</p> <p>Novi tranzitni cjevovod Ø 400 mm je planiran i odvaja se od Regionalnog vodovoda kod raskrsnice za Kotor a od Solila ide obalnom postojećom saobraćajnicom kroz Radoviće do rezervoara Radovići.</p>

	<p>Jedan krak se odvaja putem prema Krašićima i puni novi rezervoar Krašići. Snabdijevanje iz pravca Herceg Novog preko podmorskog cjevovoda u Pristanu i preko rezervoara Pristan takođe se povezuje u zatvoreni sistem vodosnabdijevanja.</p> <p>Predviđena je izgradnja novog rezervoara u Radovićima na koti 80 mnm. Na mjestu rezervoara Radovići planirano je odvajanje cjevovoda prema novom rezervoaru u Đuraševićima na koti 65-75 mnm i proširenje same prekidne komore.</p> <p>Iz rezervoara Radovići se voda prepumpava u rezervoar visoke zone u Gošićima i u rezervoar kod vojske.</p> <p>Postojeći tranzitni PVC cjevovod Ø 225 mm treba zamjeniti cjevovodom većeg Ø 315 mm i od PHD materijala, koji bi ostao distributivni cjevovod za snabdijevanje potrošača iz rezervoara Radovići.</p> <p>Do planiranih novih potrošača potrebno je izgraditi sekundarnu mrežu manjih prečnika i kućnih priključaka, kako u prvoj tako i u drugoj visinskoj zoni.</p> <p>Materijal za nove vodovodne instalacije je PHD.</p> <p>Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju hidrotehničke infrastrukture</p> <p>Kanalizacionu mrežu graditi kao separadni sistem. Minimalni prečnici kolektora upotrebljenih voda 250mm. Dubine ukopavanja cijevi projektovati tako da iskopi ne budu preveliki a da se omogući priključenje svih korisnika. Padovi dna kolektora treba da budu između 3 i 6 %.</p> <p>Kanalizacione kolektore voditi po pravilu u kolovozu. Na mjestima ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizaciju uvijek voditi ispod vodovoda. Na svim prelomima pravca i nivelete kolektora, kao i na pravim dionicama na rastojanju od 160 D, postaviti revizione šahtove. Revizioni šahtovi treba da budu minimalnog svijetlog otvora 2,00x2,20, a dubina revizionog okna da bude minimum 1,50m. Revizione šahtove postavljati na max rastojanju od 160 D ali ne preko 50m.</p> <p>Dubina polaganja cjevovoda je minimalno 60 cm od tjemena cijevi do površine terena.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt broj 03-333/25-1058/1 od 27.11.2025.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat; - Akt broj 25-5644/2 od 19.11.2025.godine, izdat od strane d.o.o. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva.
14.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p><u>Put Tivat-Pržno</u> predstavlja primarnu saobraćajnicu i ujedno okosnicu putne mreže ove zone. Dio trase puta Tivat-Pržno kroz naselje Radovići je planiran širine 7.0m sa obostranim trotoarima od 1.5m, čime se maksimalno smanjuju bočne smetnje i spriječavaju nekontrolisani ulazi na put iz dvorišta i privatnih garaža.</p> <p>Sekundarnu mrežu saobraćajnica čine <u>sabirne i pristupne ulice</u> (stambene i kolsko-pješačke) u zoni. Najvažnije sabirne ulice koje se nastavljaju dalje prema susjednim naseljima su ulice R1 (selo Kostići), R2 (selo Gošići) i R14 (selo Đuraševići). Sabirne ulice u zoni Novog naselja uglavnom su planirane po trasama postojećih saobraćajnica, tako da širina kolovoza bude 6.0-7,0 m i sa trotoarima širine 1,5 -2,00m. Najvažnije saobraćajnice su R3, R4, R5, R6 i R10. Ostalu saobraćajnu mrežu čine planirane stambene ulice u dijelu između tradicionalnog centra i sezonskog naselja koje čine ortogonalna mrežu preko koje se snadbijevaju individualne parcele. Sve te ulice su uglavnom širine 5.0- 6.0m i imaju obostrane trotoare od 1.5m. Najvažnije saobraćajnice u tom dijelu su ulice radnog naziva R8, R9, R11, R12, R13, R15, R16 i R20.</p> <p>Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su <u>kolsko-pješačke ulice</u>. Njihov profil varira, širine kolovoza 3.0-5.0m. Svim novoformiranim parcelama koje su predmet izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" je obezbijeđen kolski prilaz.</p> <p>Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene postojećim saobraćajnicama i terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.</p> <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno- tehnički uslovi broj 16-341/25-355/1 od 21.11.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.

14.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt broj 0403- 6865/3 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za elektronske djelatnosti i poštansku djelatnost.
15	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za svaki objekat, ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.</p>
16	<p>OPŠTI PODACI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ponuđeno rješenje podrazumjeva sistem gravitacione kanalizacione mreže bez prepumpavanja čime je sistem mnogo jeftiniji u fazi izgradnji, a kasnije i jednostavniji u fazi održavanja, a što se nije moglo postići postojećim planskim rješenjima. - Prednosti gravitacione kanalizacije su da ne zahtjeva nikakvu dodatnu opremu, potreba za preventivnim održavanjem je periodična, ugradnjom revizija i kosih račvi u svako prihvatno okno u potpunosti su eliminisani neprijatni mirisi, nije potreban predtretman fekalnih otpadnih voda (separatori masti i ulja iz kuhinja). • Planirani kanalizacioni sistem treba da omogući tehničke uslove, da se svi postojeći i planirani objekti na navedenom području gravitaciono priključe na novoizgrađeni fekalni kolektor; • U cilju obavljanja potrebnih čišćenja, na horizontalnim lomovima i ukrštanju krakova treba predvidjeti revizionna okna kao i na mjestima priključenja postojećih i planiranih potrošača; • Usvojiti 60% stepen punjenja fekalnog kanalizacionog profila u režimu mjerodavne časovne protoke otpadnih voda; - Postojeća distributivna mreže na predmetnom prostoru je dotrajala, (istekao rok materija od kojeg su cijevi napravljene) i nephodna je njena rekonstrukcija i usklađivanje sa postojećom zakonskom procedurom standardima i tehničkim propisima, te je potrebno: • Predvidjeti zamjenu postojećeg distributivnog cjevovoda u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže; • Na novoprojektovanom cjevovodu predvidjeti izgradnju neophodnih objekata (vazdušne ventile, muljne ispuste, čvorove za priključenje postojećih i budućih potrošača); • Predvidjeti izgradnju mjesta za smještaj vodomjera sa svim potrebnim armaturama i fitinzima.
17	<p>PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</p> <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima,</p>

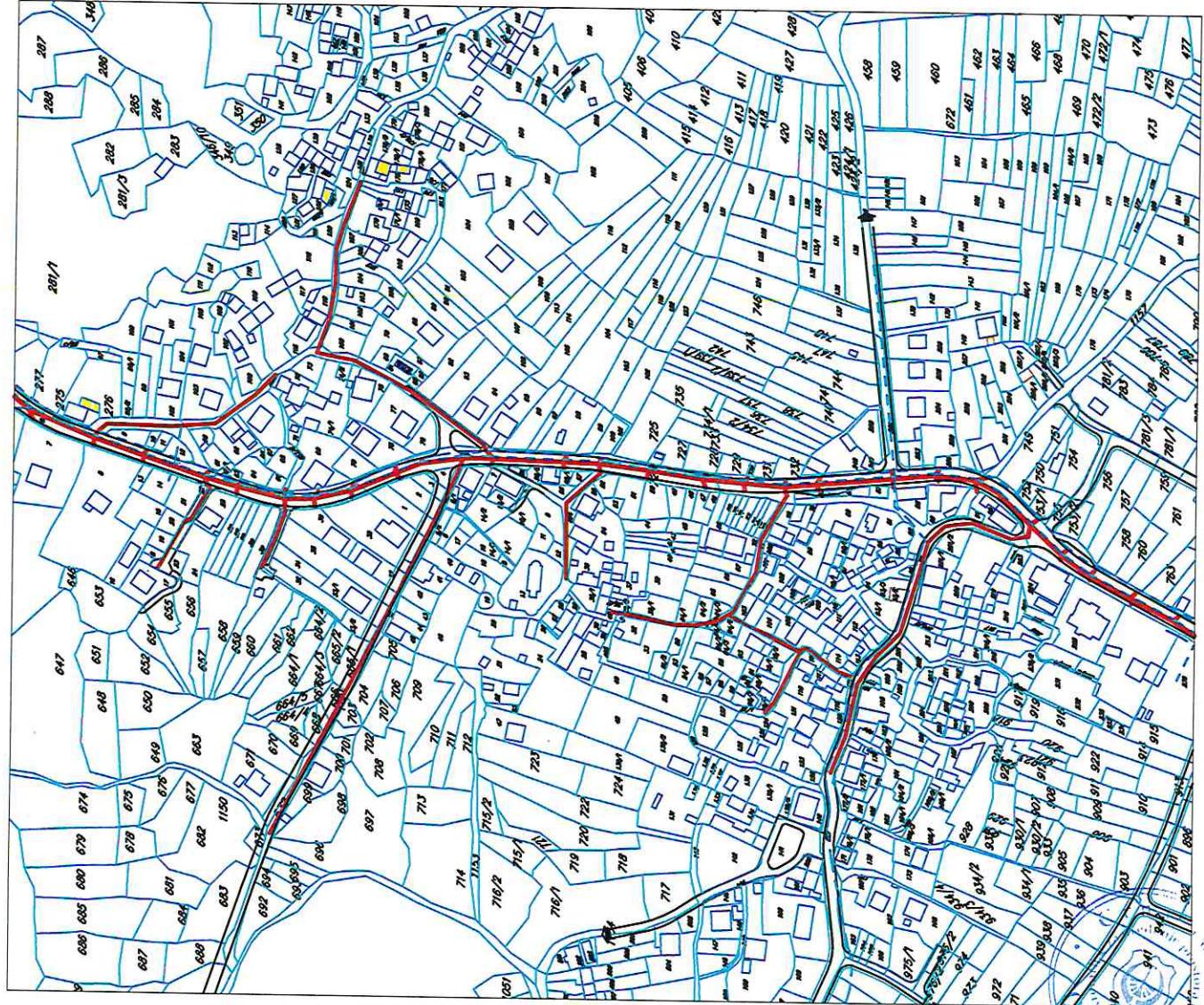


	<p>standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata.</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke; 2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom; 3) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu); 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.</p> <p>U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>	
18	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
19	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	v.d. Sekretarke Sekretarija, Biljana Vučurović, dipl.pravnik	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
20	M.P.	
21	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. 30-20-05-5555/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - Akt br. 7021/1-D/25-3753/2 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica - Akt br. 10-322/25-UPI-651/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 03-333/25-1058/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt br. 25-5644/2 izdat od strane 	

	<p>„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt br. 16-341/25-355/2 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - Akt br. 0403- 6865/3 izdat od strane Agencije za elektronske djelatnosti i poštansku djelatnost. 	
--	---	--



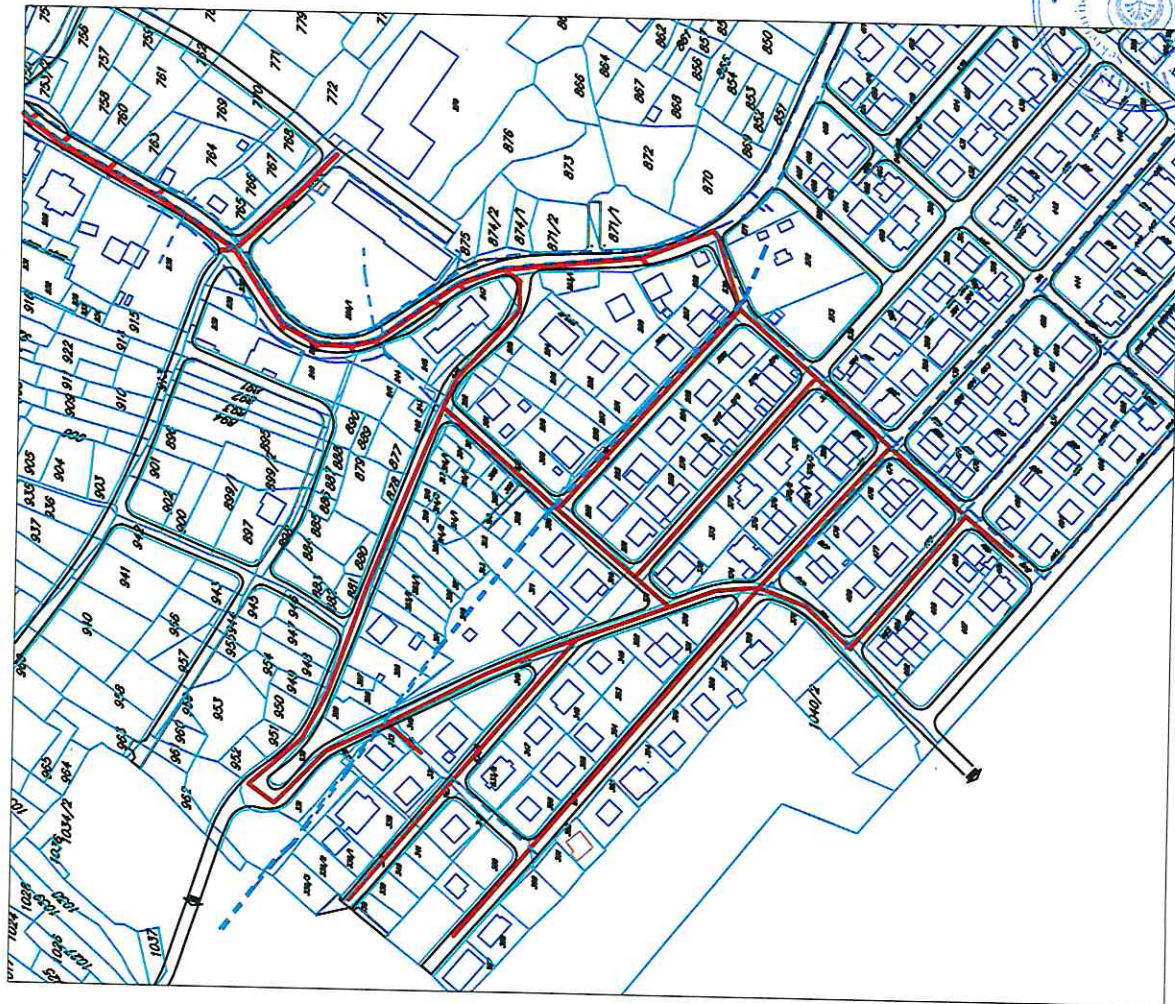
Glavnog projekta prihvatanja i kanaliziranja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom
kanalizacionom kolektoru od Rogaća do rezervoara "Radovići"
Zona A- Faza 1



LEGENDA:

- Planirane trase izgradnje kanalizacione mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža

Glavnog projekta prihvatanja i kanaliziranja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom
kanalizacionom kolektoru od Rogaća do rezervoara "Radovići"
Zona B- Faza 2

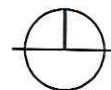


LEGENDA:

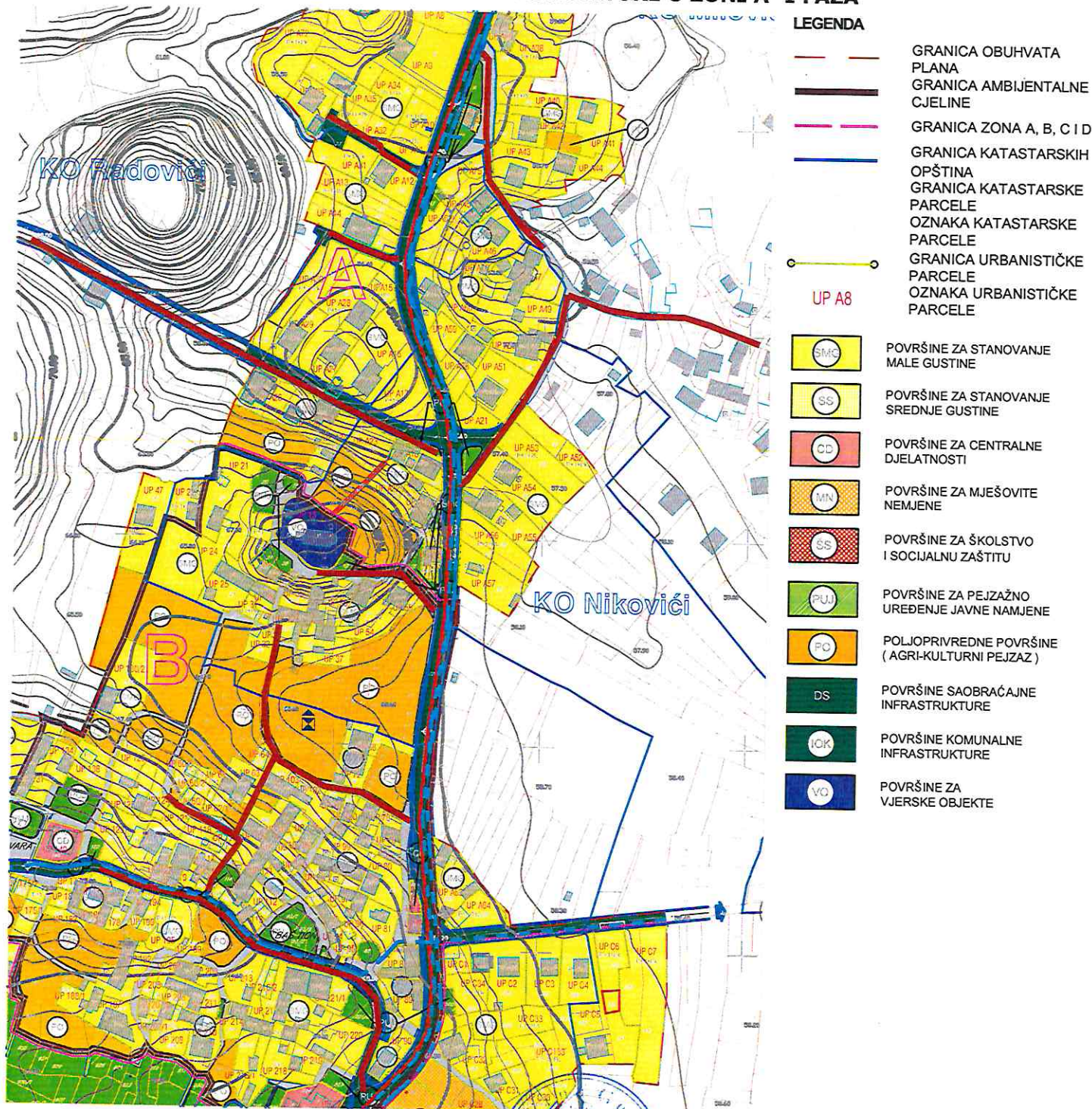
- Planirane trase izgradnje kanalizacione mreže faza 2
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN NAMJENE POVRŠINA sa administrativnom podjelom i podjelom na
planske jedinice R 1:2500



TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA

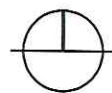


LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacije mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

**PLAN NAMJENE POVRŠINA sa administrativnom podjelom i podjelom na
planske jedinice** R 1:2500



TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NEMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (AGRI-KULTURNI PEJLAZ)
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

LEGENDA:

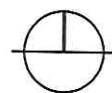
- Planirana trasa izgradnje kanalizacije mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

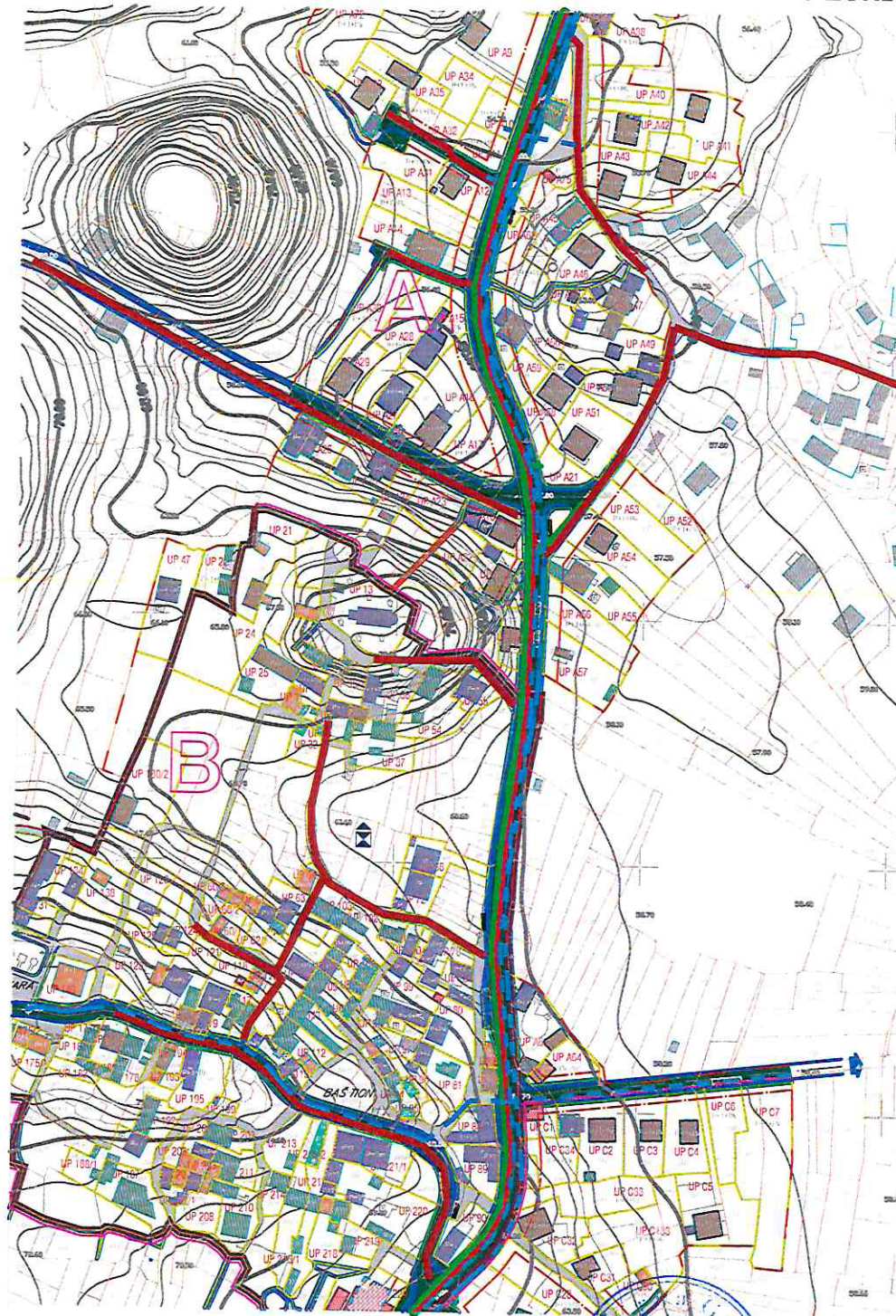
PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 SPRATNOST OBJEKTA
- Su+P+1
- ODRŽAVANJE ZA ZONE A, C I D; KONZERVACIJA ZA ZONU B
- ADAPTACIJA ZA ZONE A, C I D; RESTAURACIJA ZA ZONU B
- REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA I / ILI NADOGRADNJA) ZA ZONE A, C I D; REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA ZA ZONU B
- PLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKAT KOJI SE RUŠI



LEGENDA:

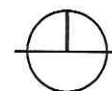
- Planirana trasa izgradnje kanalizacije mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

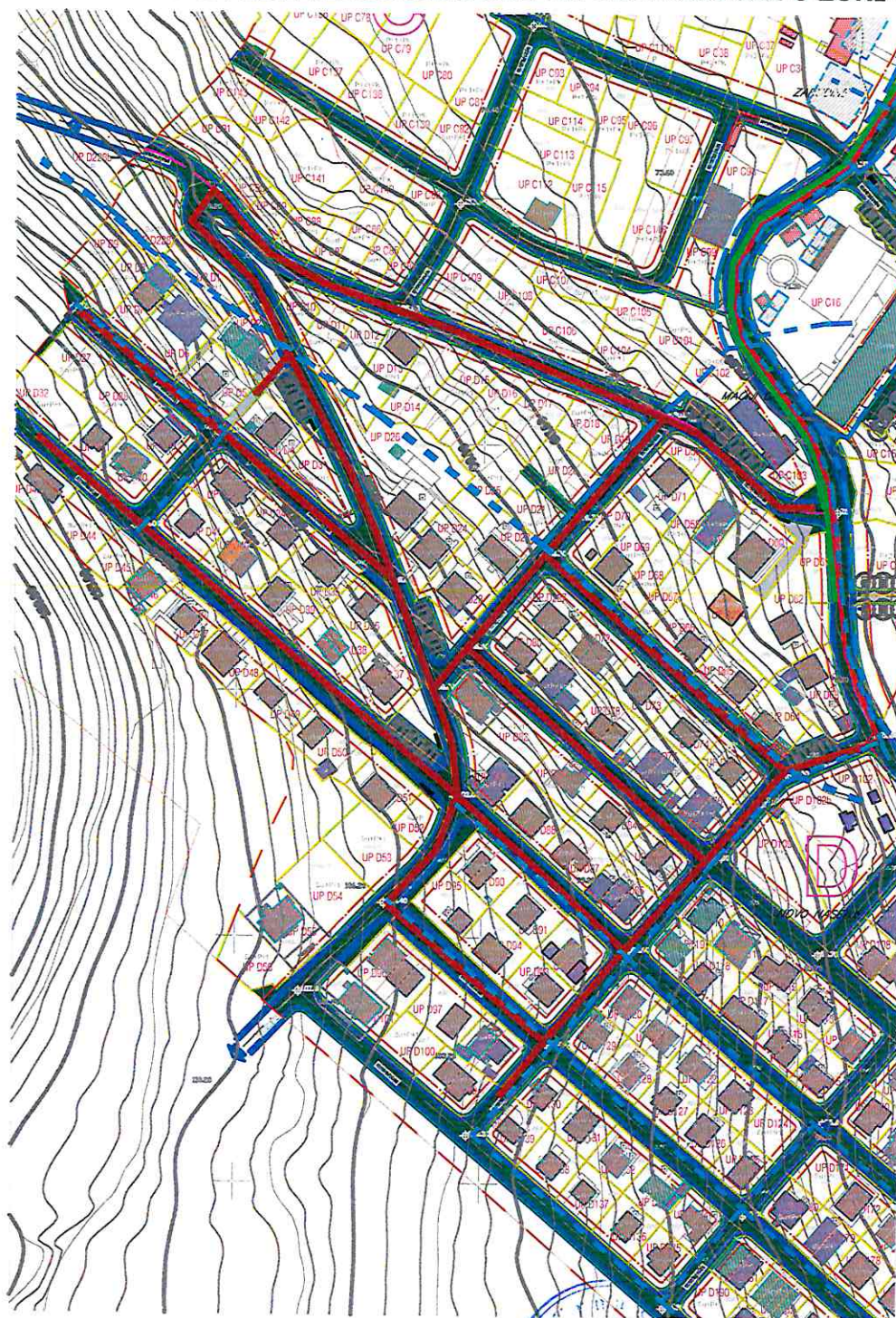
PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8
- Su+P+1
- ODRŽAVANJE ZA ZONE A, C I D;
KONZERVACIJA ZA ZONU B
- ADAPTACIJA ZA ZONE A, C I D;
RESTAURACIJA ZA ZONU B
- REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA
I / ILI NADOGRADNJA) ZA
ZONE A, C I D;
REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA
ZA ZONU B
- PLANIRANI OBJEKTAT
- OBJEKTAT KOJI SE RUŠI



LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacije mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



Broj: 30-20-05-5555/1
Od: 03.12.2025. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine) broj 30-20-05-5555 od 18.11.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići“, obavještavamo Vas da na predmetnoj lokaciji postoji više 10kV i 0,4kV podzemnih vodova.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam skicu (približan položaj, nije geodetski snimak) 0,4kV podzemnih vodova kao i geodetski snimak 10kV podzemnih vodova)

Napomena: Prije početka izvođenja radova potrebno je („tragačem“) precizno odrediti pozicije podzemnih vodova kako ne bi došlo do oštećenja istih. U slučaju oštećenja, troškove opravke bi snosio izvođač radova



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Društvena svojina
S.O. Tivat

X.T.P.
"Mimoza"
Tivat





Broj katastra	Broj parcele	Broj katastra	Broj parcele
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

LEGENDA

- Kat. parcela granica
- 221 Kat. parcela broj
- Podzemni kablovski vod 10kV
- Predmetna lokacija
- ⊗ Trafostanica
- * Detaljne tačke

Na predmetnoj lokaciji nema podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate šefa službe, dipl.el.inž. Ivana Đukića (067/640-644) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za nekretnine.

Podloga preuzeta od Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje-Opština Tivat.

Od prikazane trase postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova, lijevo i desno po 0.50m je koridor elektro-energetskih instalacija.



"CEDIS" DOO
PODGORICA
Sektor za održavanje 20kV i 35kV
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova
Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova za za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture za dio naselja Radovići u zahvatu DUP-a "Radovići", KO Radović

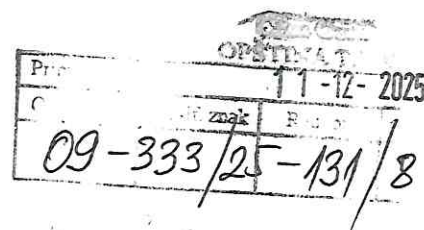
Crtič:

SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora: Sreten Krstajić, dipl.el.inž.	Potpis: Krstajić Sreten
Šef Službe: Ivan Đukić, dipl.el.inž.	Potpis: Đukić
Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod.	Potpis: Minić
Datum: Decembar 2025.	Razmjera: 1:5000
Broj priloga: 1.	

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Ovlašćeno lice Aleksdandar Živaljević
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/1-D/25-3753/2
Podgorica: 25.11.2025.godine



Predmet: Dostavljenje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

Dopisom broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 58825/2025 od 18.11.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i grafički prilozi na CD-u) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je predmetna hidrotehnička infrastruktura udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

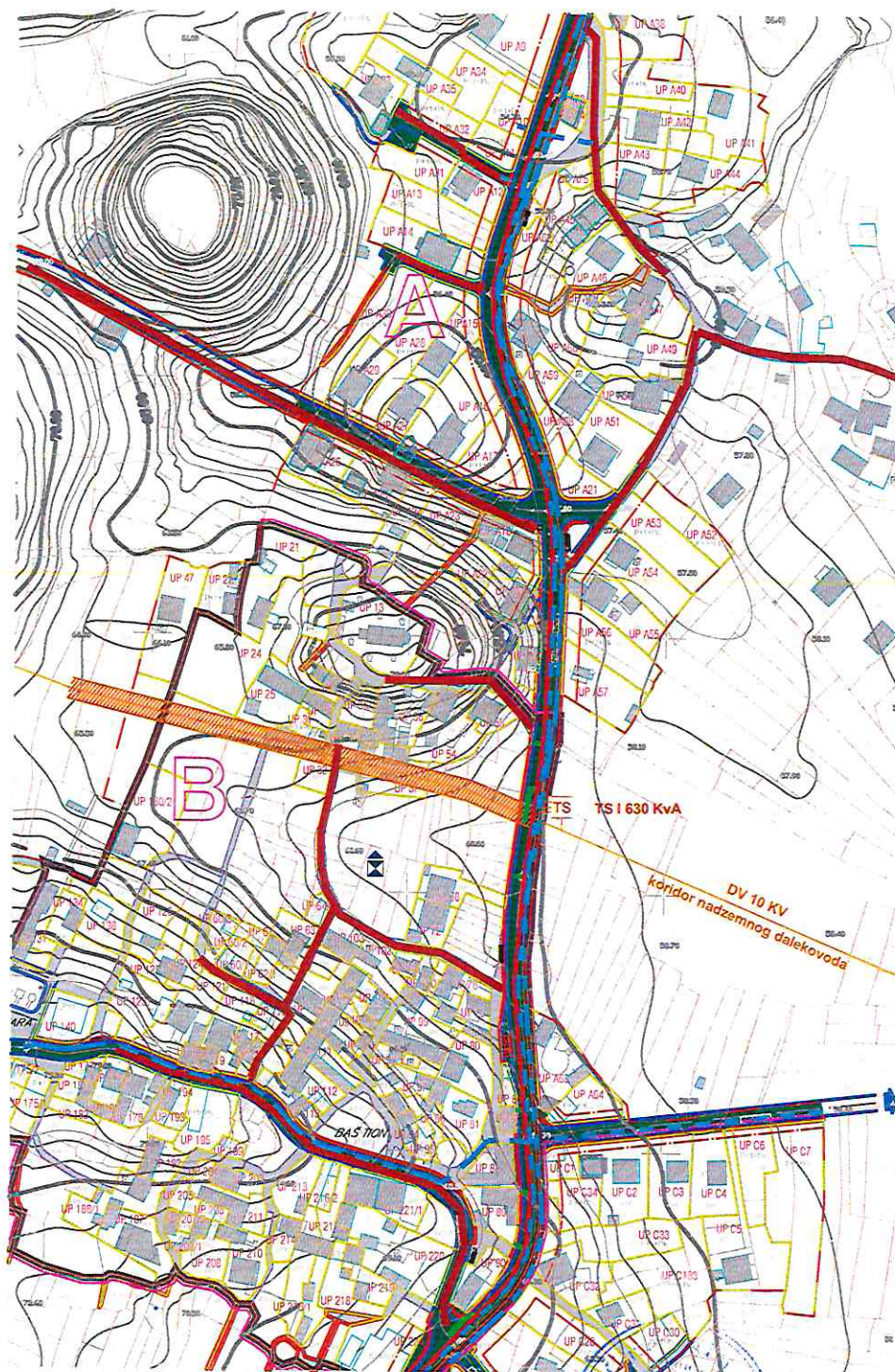
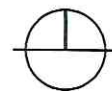
Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

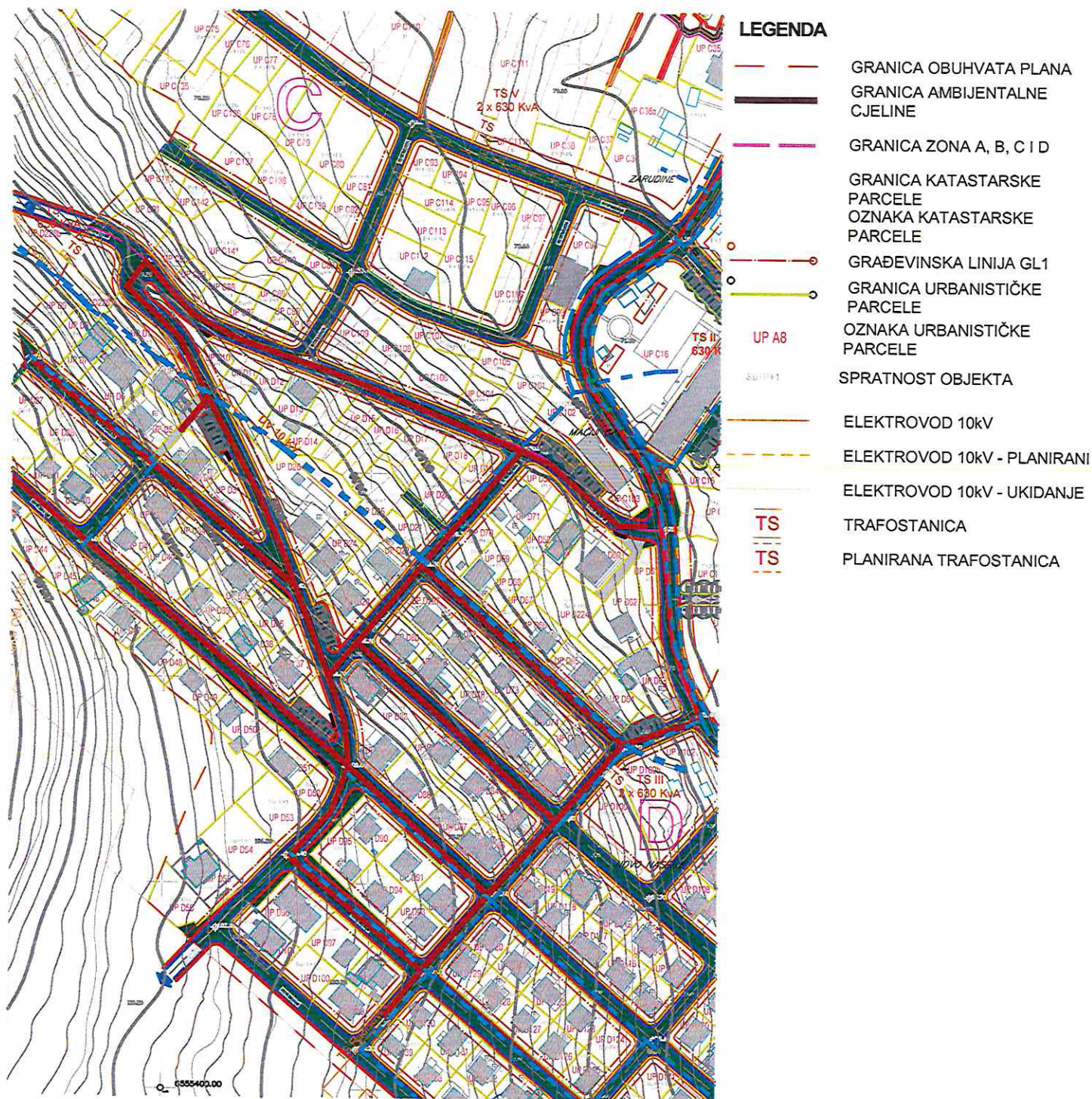
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
- TS
- TS
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



CONCLUSIONS

● ● ● ●

Primljeno: 27-11-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25-131/4				

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
 II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 525-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 09-333/25-131/4

Tivat, 27.11.2025.

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Predmet: Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) - dio naselja Radovići

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025 god., (dopis prijem broj 03-332/25-1058 od 18.11.2025 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodna instalacija) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“, D.O.O Vodovod i kanalizacija Tivat Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

1. Prilikom izgradnje nove kanalizacione infrastrukture, predvidjeti postavljanje nove vodovodne infrastrukture, shodno planskoj dokumentaciji, kao i zamjenu postojeće vodovodne infrastrukture.
2. Predvidjeti postavljanje priključnih šanti, kako na kanalizacionoj, tako na vodovodnoj mreži, na ivici svake katastarske parcele.
3. Predvidjeti postavljanje zonskih vodomjera sa daljinskim prenosom podataka u realnom vremenu, kao i uređaja za detekciju kvarova-korelacijskih logera/šuma.



S poštovanjem,

Tivat, 27.11.2025 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO
 Lukšić Joško



DIREKTOR
 Krivokapić Alen

[Handwritten signature]



SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-651/1

Organ. jed.	Klasif. znak	03-12-2025	Jednost
09-333/25-131/6			

02.12.2025.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG“, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/25-UPI-651 od 17.11.2025.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 32/11).

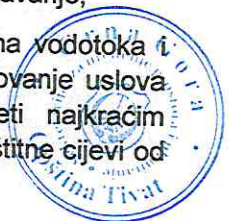
Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodetske, geomehničke, hidrološke...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.
- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.
- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG«, broj 7/08, 14/16).
- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi

- U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,
- Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,
- U slučaju ukrštanja sa vodotokom, obezbijediti stabilnost obala i dna vodotoka i vodnog objekta i nepomjenjive hidrauličke parametre režima tečenja uz poštovanje uslova koji proizilaze iz karakteristika vodotoka. Podzemna ukrštanja predvidjeti najkraćim rastojanjem pri čemu na neregulisanim djelovima korita odstojanje tjemena zaštitne cijevi od



korita, ne smije biti manje od 1.5m, a na regulisanim djelovima ne manja od 1.0m, a nadzemna vješanjem o mostove ili propuste, na način da se smanji proticajni profil.

- Prikazati situaciju u odnosu na vodotok i kanale u slučajevima ukrštanja.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

- Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 32/11), broj zahtjeva 10-322/25-UPI-651 od 17.11.2025.godine.

Uz zahtjev je priložen Nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl. List CG- opštinski propisi“, broj 32/11) .

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

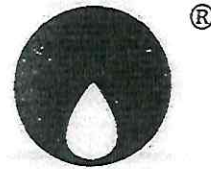
- ①. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	20-11-2025			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25-131/2				



Adresa: **Crna Gora**
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje
prostora i planiranje
Za Sekretara Sekretarijata

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje



Broj: 25-5644/2

Datum: 19.11.2025.godine

Predmet: **Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.g. (n.br. 25-5644/1 od 18.11.2025. godine) u kojem tražite izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodna kanalizacija) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 32/11), povodom koje Vam se obratila Direkcija za investicije Opštine Tivat, zahtjevom broj: 07-335/25-83, za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa, obavještavamo Vas slijedeće:

Čanom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“- opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24, i 25/25) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Dostavili ste nam Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture fekalna i vodovodne instalacije za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

Sagledavanjem dostavljene dokumentacije u odnosu na trasu izgrađenog regionalnog vodovoda, konstatovali smo da je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodna kanalizacija) za dio naselja Radovići, udaljena više hiljada metara od postojećeg cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema ČC Ø550mm, kao i cjevovoda u izgradnji DCI DN 500mm i nisu potrebni nikakvi dodatni uslovi sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
Projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Bjondić

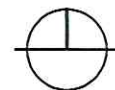
Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a



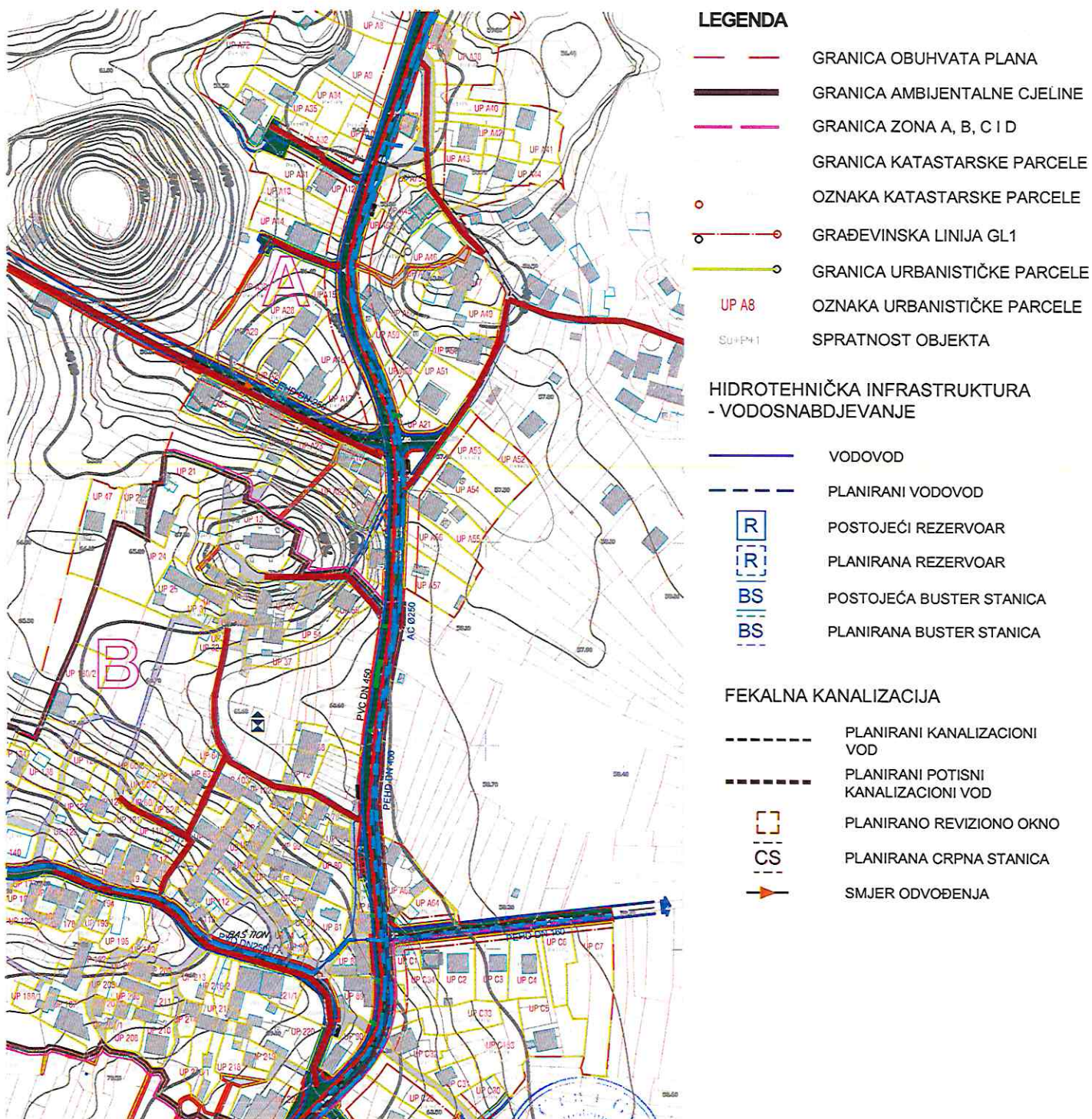
Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Spadijer

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE · R 1:2500



TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8
- Su+P+1
- SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PLANIRANA REZERVOAR
- POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

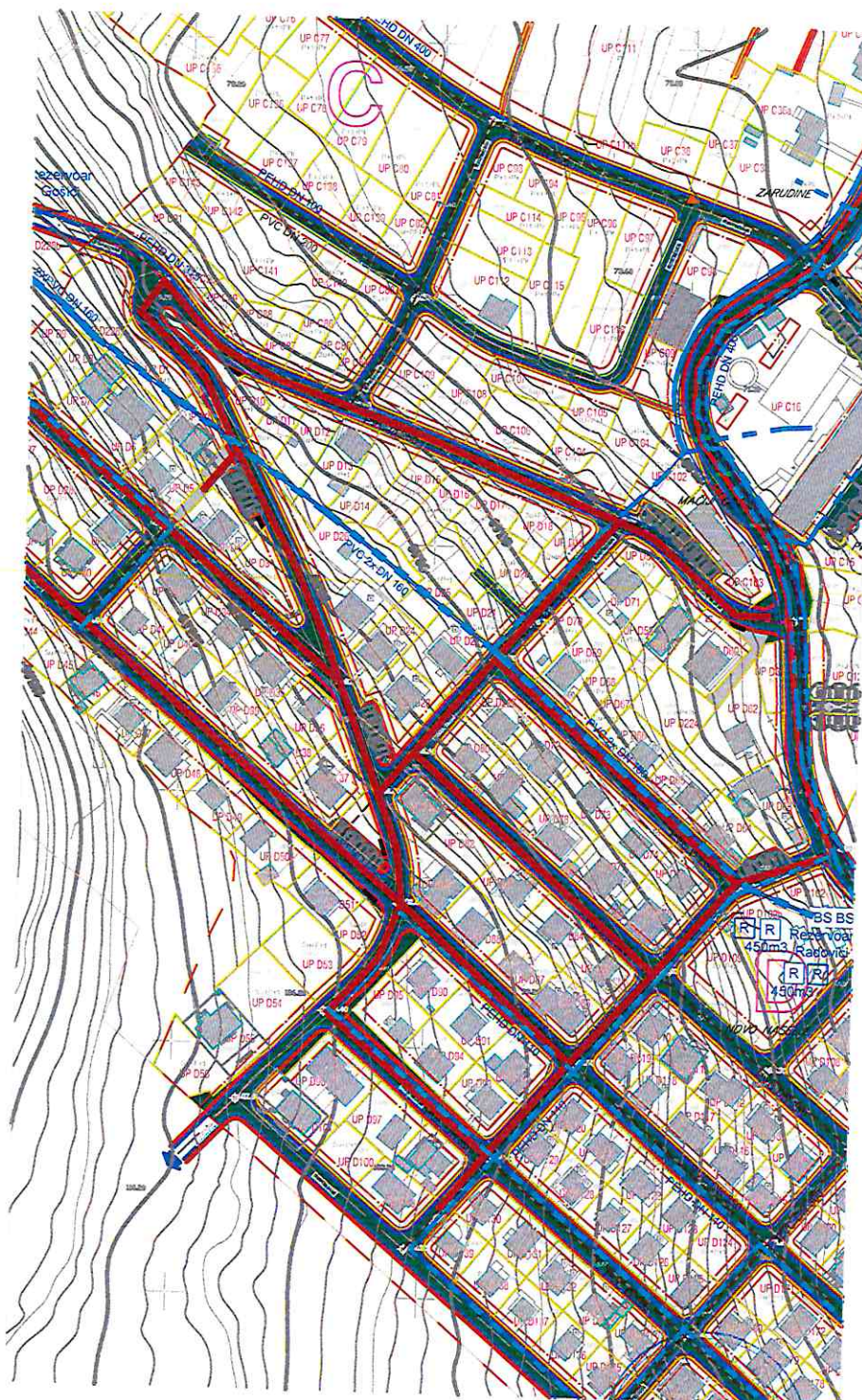
LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Su+Pi1 SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- [R] POSTOJEĆI REZERVOAR
- [R] PLANIRANA REZERVOAR
- [BS] POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- [BS] PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- [] PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- [CS] PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža





**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-355/2
Datum: 21.11.2025.godine

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332	45-131	3	

Za: Sekretarijat za uređenje prostora I planiranje

Veza: Vaš dopis br. 09-332/25-131/od 17.11.2025. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija I vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 32/11), katastarske opštine radovići, Nikovići I Milovići - opština Tivat.



Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-355/1

Datum: 21.11.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u Izmjene i dopune DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastructure (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), katastarske opštine radovići, Nikovići i Milovići - opština Tivat.

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.



Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja

SEKRETARKA:

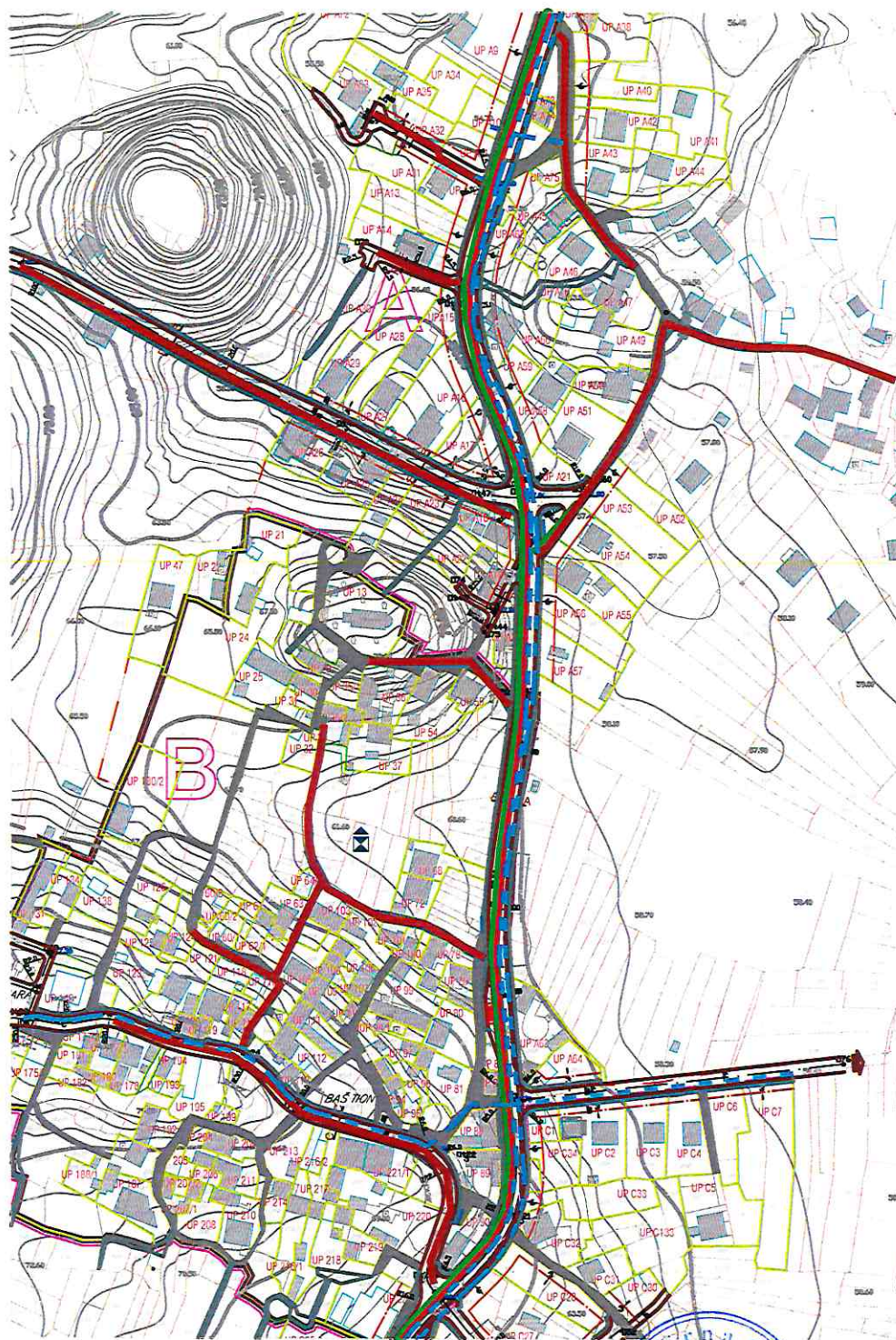
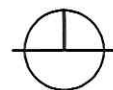
Mirela Jarić, MSc turizma



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- D AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- KONTEJNERI

LEGENDA:

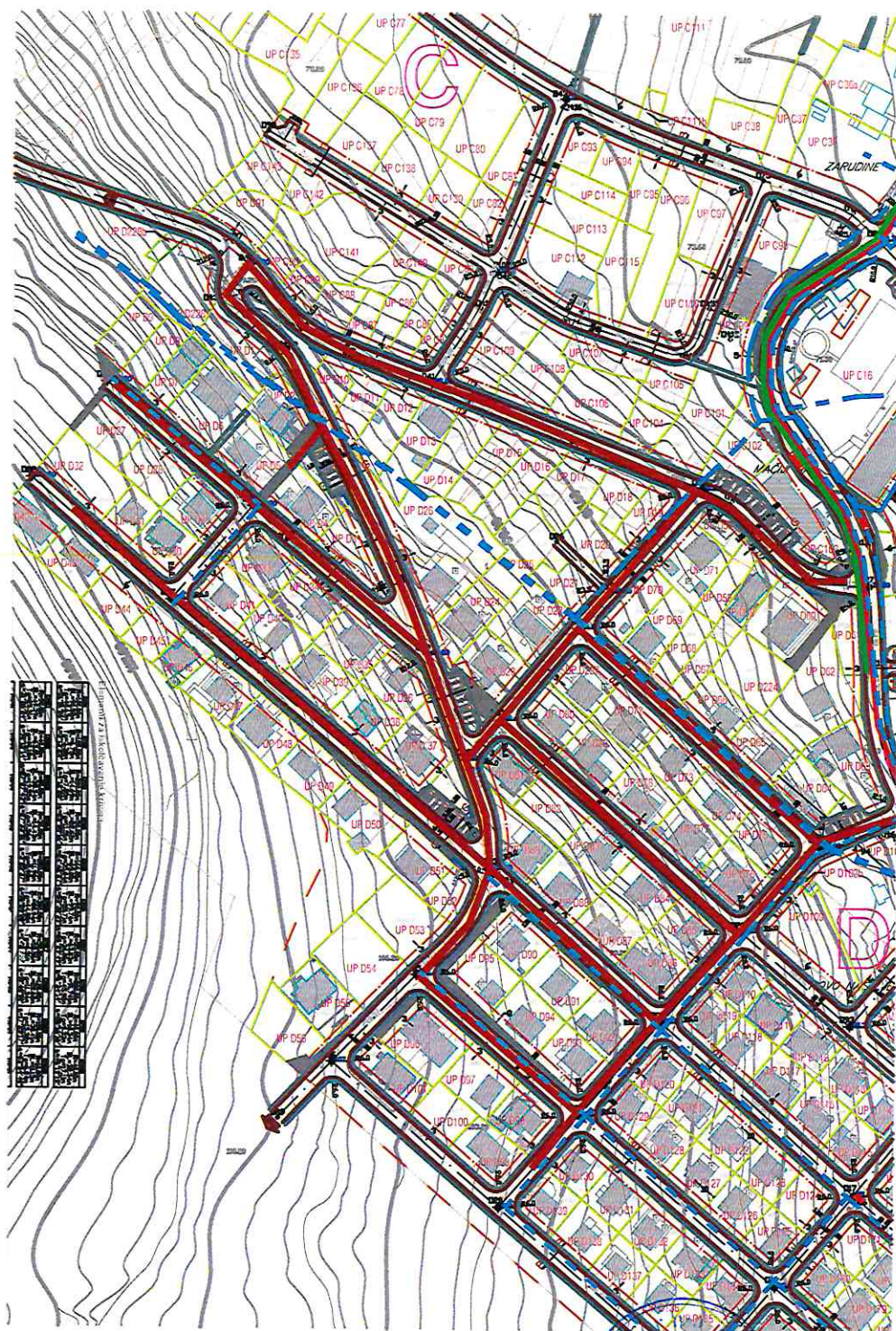
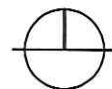
- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



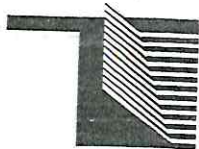
LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- KONTEJNERI

LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža





Primljeno	01-12-2025	
Organ	09-333	25-131/5
Jednost		

Broj: 0403 – 6865/3
Podgorica, 25. 11. 2025. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretara Živaljević Aleksandar –

85 320 TIVAT
Trg magnolija br. 1

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 09-332/25-131/1 od 17. 11. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6865/1 dana 18. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 32/11), u opštini Tivat.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,



- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama (“Službeni list Crne Gore”, broj 131/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštilili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

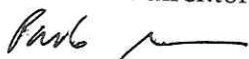
Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obrađivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

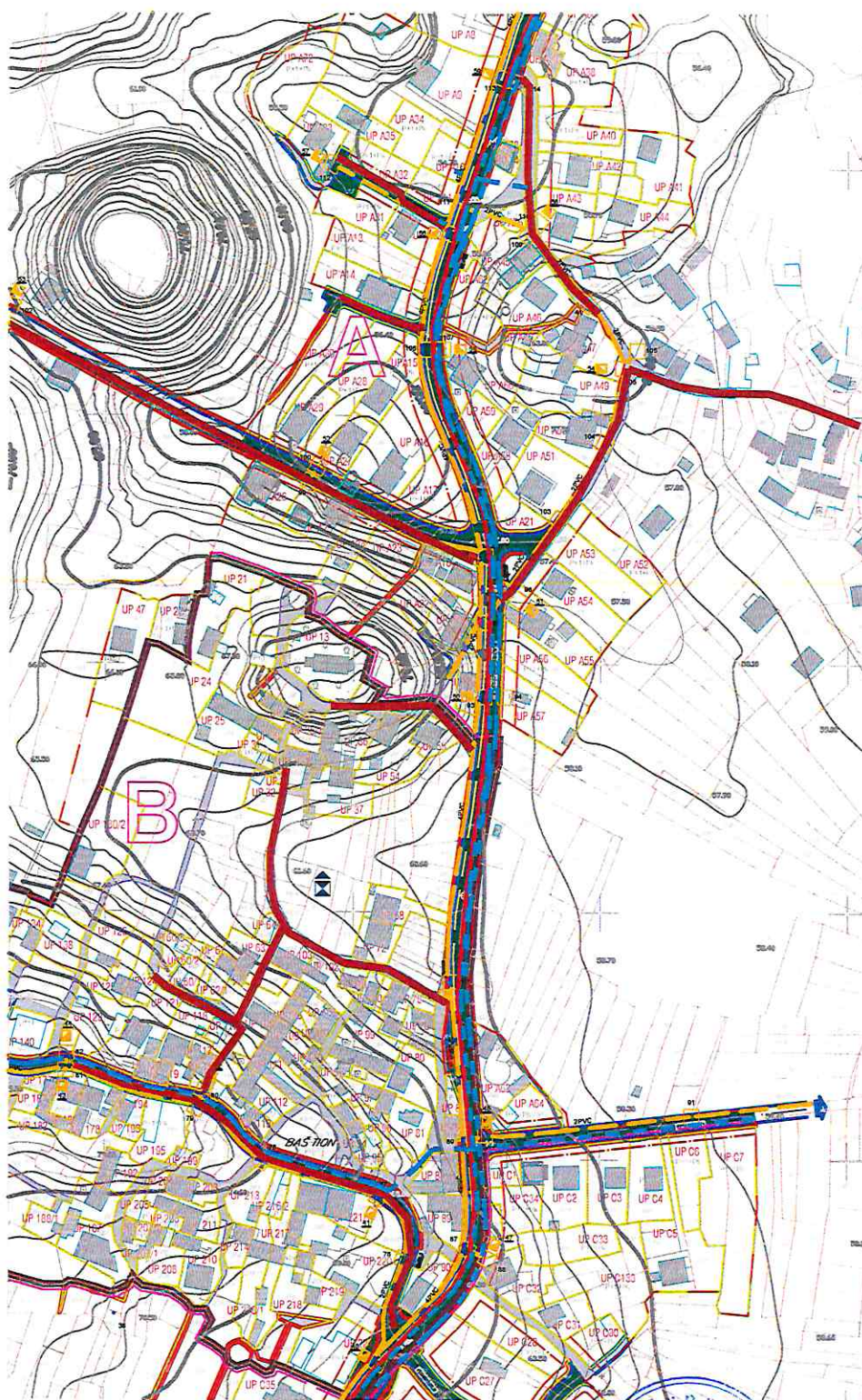
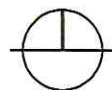


Direktorica
Matija Konjević

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
- TC TELEFONSKA CENTRALA - IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN
- PLANIRANO TK OKNO
- KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
- 1,2,3,...36 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 2, 1PVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

LEGENDA:

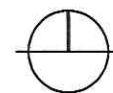
- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
- TC TELEFONSKA CENTRALA - IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN
- PLANIRANO TK OKNO
- KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
- 1,2,3,...36 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 2, 1PVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

LEGENDA:

- Planirana trasa izgradnje kanalizacijske mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



